(商品概要説明書)　とちぎん住宅ローン利用者向けフリーローン　

(令和６年４月１日現在)

１．商品名	とちぎん住宅ローン利用者向けフリーローン （㈱かんそうしん保証付）
２．ご利用いただける方	(1)当行住宅ローン（住宅金融支援機構含む）を利用している方。 (2)お申込時の年齢が満 20 歳以上満 69 歳以下で、最終返済時の年齢が満 81 歳未満の方。 (3)居住地または勤務地のいずれか一方が当行の営業区域内の方。 (4)住宅ローン利用の物件に居住の方。もしくは入居予定の方。 (5)安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。 (6)㈱かんそうしんの保証が受けられる方。
３．お使いみち	自由(ただし、事業性資金は除く)。
４．ご融資金額	(1)10 万円以上 1,000 万円以内(１万円単位) (2)今回申込金額と㈱かんそうしん保証付無担保ローン利用残高（カードローンは契約金額)の合計が 2,000 万円以下であること。 (3)資金使途を自由とする商品は合計で 1,000 万円以下であること。
５．ご融資期間	1 年以上 20 年以下(240 ヵ月） または、当行の住宅ローン（住宅金融支援機構等含む）と同一の期間。 （最長 40 年以内）１ヵ月単位
６．ご融資利率 (新規利率)	変動金利 年２回（毎年３月１日、９月１日現在）の当行新長期プライムレートを基に融資利率を決定し、翌月４月１日および１０月１日より適用します。
７．ご融資後の利率見直し	年２回（毎年４月１日、１０月１日現在）の当行新長期プライムレートを基に融資利率の見直しを行い、原則として５月と１１月の約定返済日の翌日より、新利率の適用による返済が開始されます。 なお、増額返済部分については、上記の適用日をもって新･旧利率により分かち計算するものとします。
８．ご返済方法	毎月の元利均等返済 (毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。) なお、ご融資金の 50%以内で６ヵ月ごとのボーナスによる増額返済の併用ができます。
９．担保・保証人	原則として必要ございません。 (当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。) なお、年収合算者については連帯保証人とさせていただきます。
10．保証料	保証料は当行所定の金利に含まれます。
11．返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ返済額を試算します。
12．手数料等	事務取扱手数料・・・・・５,５００円(消費税含む) 契約書に貼付する印紙税
13．金利情報	金利については窓口にお問い合わせください。
14．お申込時の必要書類	①ローン申込書：当行窓口でご用意しております。 ②本人確認書類：運転免許証､マイナンバーカード等および健康保険証 ③返済用口座のお届印 なお、審査により年収確認書類が必要となる場合があります。

(令和６年４月１日現在)

15.当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室 ０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２ ・受付日　　月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間　午前９時～午後５時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。