栃木銀行不動産担保ローン

（令和６年 10 月１日現在）

１．商品名	栃木銀行不動産担保ローン　㈱セゾンファンデックス保証付)
２．ご利用いただける方	(1)契約(実行)時満 20 歳以上 70 歳以下（71 歳の誕生日の前月末日まで）、完済時満 82 歳未満の方。 (注)実行上限年齢は、融資実行日の翌月 1 日に 70 歳以下（71 歳の誕生日の前月末日まで）とします。 (2)安定かつ継続した収入がある方。 (3)勤務地・居住地のいずれか一方が、当行の営業区域内の方。 (4)当行指定の団体信用生命保険に加入が認められる方。 なお、保険料は当行が負担します。 (5)当行指定の保証会社の保証が得られる方。
３．お使いみち	・自由(ただし、事業性資金ならびに投機・投資資金は除きます。)
４．ご融資金額	・200 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位)、かつ担保評価額内とします。
５．ご融資期間	5 年以上 35 年以内(1 ヵ月単位) 当初借入日より最長５年以内の据置期間を置くことができます
６．金利	変動金利型 ・お借入時の利率は、3 月 1 日と 9 月 1 日の当行新長期プライムレート基準金利を基準として適用利率を決定し､4 月 1 日および 10 月 1 日から適用します。 ・お借入利率の引き上げ幅または引き下げ幅の算出は、毎年 4 月 1 日、10 月 1 日（以下「基準日」といいます。）に行うものとし、前回基準日（お借入日が前回基準日以降の場合はお借入日）おける当行新長期プライムレートと現基準日における当行新長期プライムレートの差をもってお借入利率を引き上げまたは引き下げするものとします。なお、引き上げ時の上限利率は 12.0%とします。 ・基準日が 4 月 1 日の場合には、基準日の属する年の 5 月の約定返済日の翌日とし、6 月の約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。 ・基準日が 10 月 1 日の場合には、基準日の属する年の 11 月の約定返済日の翌日とし、12 月の約定返済日から、新利率適用による返済が始まるものとします。 ・ボーナス時の増額返済部分については、新・旧利率による分かち計算をします。
７．ご返済方法	・毎月の元利均等返済（毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。）です。 ・融資額の 50%以内で年 2 回の増額返済の併用も可能です。 ・最長 5 年以内元金据置（毎月利息のみのお支払い）も可能です。 ※ただし、保証会社が据置期間を認めた場合。
８．担保	・所有不動産に保証会社が原則として第一順位の根抵当権を設定させていただきます。 ・担保対象物件は、ご本人またはご家族の方が所有する物件とします。

栃木銀行不動産担保ローン

（令和６年 10 月１日現在）

	なお、居住は条件としません。 ※法人所有物件は担保物件とすることはできません。
９．保証人	・原則として必要ございません。 （当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。） ・ただし、以下の場合は連帯保証人になっていただきます。 (1)原則、収入合算される場合の収入合算者 (2)原則、担保提供される場合の担保提供者 (3)その他保証会社が必要と認めた場合
10．保証料	保証料はご融資利率に含まれております。
11．手数料	(1)事務取扱手数料 ・事務取扱手数料（銀行手数料）　27,500 円(税込) ・保証会社事務取扱手数料　82,500 円(税込) (2)繰上返済手数料 ○一部繰上手数料・全額繰上返済手数料（銀行手数料） １件につき　5,500 円(税込) (3))返済方法変更手数料（銀行手数料）　11,000 円(税込) ※その他に、契約書に貼付する印紙税、根抵当権設定に係る諸費用が必要となります。
12．団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 保険料は、当行が負担いたします。
13．返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ返済額を試算します。
14．金利情報	金利については、当行本支店までお問い合わせください。
15．当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人　全国銀行協会 連絡先　全国銀行協会相談室 ０５７０－０１７１０９または０３－５２５２－３７７２ ・受付日　月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間　午前９時～午後５時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。