

(平成30年10月 1日現在)

1. 商品名	全期間固定金利 とちぎん住宅ローン(とちぎんリーシング保証付)
2. ご利用いただける方	<p>(1)お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 80 歳未満の方。</p> <p>(2)安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。</p> <p>(3)前年の税込年収が 300 万円以上の方。 なお、会社役員および自営業者の方につきましては、過去 3 年間の平均年収(自営業者の方は所得)が 300 万円以上の方とさせていただきます。</p> <p>(4)現勤務先での勤続年数が 1 年以上(会社役員の方は 3 年以上)、自営業者の方は現職業で 3 年以上営業。</p> <p>(5)勤務地・居住地(今回購入物件含む)のいずれか一方が、当行の営業区域内の方。</p> <p>(6)当行指定の団体信用生命保険に加入が認められる方。 なお、保険料は当行が負担します。</p> <p>(7)当行指定の保証会社の保証が得られる方。</p>
3. お使いみち	<p>お申込人またはそのご家族の方が居住を目的とした住宅に関連する次の資金と住宅関連資金、及び諸費用とします。</p> <p>(1)住宅の新築および増改築資金。</p> <p>(2)土地付建物およびマンション購入資金(新築・中古)</p> <p>(3)土地購入資金(3 年以内に住宅を建てるものに限り、) ・地目が農地の場合には、農地転用許可書が必要です。</p> <p>(4)住宅に関する借入金の借り換え資金。 ・借り換え対象債務は当行所定の債務とし、お借入後 1 年以上で 1 年以内に延滞がないものとします。</p> <p>(5)店舗付住宅・事務所付住宅購入資金 ・居住部分の床面積が 50%以上のものに限り、 ・店舗または事務所部分は自用に限り、賃貸は不可とします。</p> <p>(6)上記に関する次の諸費用および住宅関連資金。</p> <p>①諸費用 ・本ローンの保証料、保証取扱手数料、事務取扱手数料 ・長期火災保険料 ・登記関係費用 ・消費税 ・仲介手数料</p> <p>②住宅関連資金 ・住宅業者の方の見積書等に記載されている資金。 ・マンション購入時の修繕積立基金</p> <p>※定期借地物件、賃貸物件、保留地物件、別荘等につきましては対象外とします。</p>
4. 融資金額	<p>100 万円以上 5,000 万円以内(10 万円単位)</p> <p>なお、土地のみの場合は 3,500 万円以内とします。</p>
5. 融資期間	<p>1 年以上 20 年以内(1 ヶ月単位)</p> <p>但し、中古物件(借り換え資金の対象物件を含む)で、築後 10 年以上のマンションの場合、「35 年ー築後経過年数」以内で上記の範囲内とします。</p>
6. 金利	<p>全期間固定金利</p> <p>・新規実行時の利率は、毎月決定し、当行の店頭でお知らせします。 なお、ご融資利率は原則 1 ヶ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。</p> <p>・「変動金利型」及び「固定金利選択型」への変更はできません。</p>

(平成30年10月 1日現在)

7. 返済方法	<p>毎月の元利均等返済(毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。)</p> <p>なお、融資金の50%以内で6ヵ月ごとのボーナスによる増額返済の併用ができます。</p>																																
8. 担保	<p>融資の対象となる物件に、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。</p> <p>なお、住宅金融支援機構等の当行指定の抵当権が先順位の場合は、後順位での取り扱いをします。</p>																																
9. 保証人	<p>原則として必要ございません。</p> <p>(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年収合算者については連帯保証人とさせていただきます。 ・担保提供者については物上保証人とさせていただきます。 																																
10. 保証料	<p>お客様のお申込み内容等により、下記の保証料をお支払いいただきます。</p> <p>○保証料1(100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="485 869 1011 954"> <tr> <td>期 間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>6,425円</td> <td>8,974円</td> <td>11,113円</td> </tr> </table> <p>○保証料2(100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="485 999 1011 1084"> <tr> <td>期 間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> </tr> </table> <p>○保証料3(100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="485 1128 1011 1214"> <tr> <td>期 間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>17,144円</td> <td>23,959円</td> <td>29,661円</td> </tr> </table> <p>○保証料4(100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="485 1258 1011 1344"> <tr> <td>期 間</td> <td>10年</td> <td>15年</td> <td>20年</td> </tr> <tr> <td>保証料</td> <td>25,718円</td> <td>35,942円</td> <td>44,495円</td> </tr> </table>	期 間	10年	15年	20年	保証料	6,425円	8,974円	11,113円	期 間	10年	15年	20年	保証料	8,544円	11,982円	14,834円	期 間	10年	15年	20年	保証料	17,144円	23,959円	29,661円	期 間	10年	15年	20年	保証料	25,718円	35,942円	44,495円
期 間	10年	15年	20年																														
保証料	6,425円	8,974円	11,113円																														
期 間	10年	15年	20年																														
保証料	8,544円	11,982円	14,834円																														
期 間	10年	15年	20年																														
保証料	17,144円	23,959円	29,661円																														
期 間	10年	15年	20年																														
保証料	25,718円	35,942円	44,495円																														
11. 手数料	<p>(1)保証会社事務取扱手数料 32,400円(税込み)</p> <p>当行事務取扱手数料 21,600円(税込み)</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>○一部繰上手数料・全額繰上返済手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済額が5百万円未満の場合 21,600円(税込み) ・繰上返済額が5百万円以上1千万円未満の場合 32,400円(税込み) ・繰上返済額が1千万円以上の場合 43,200円(税込み) <p>※ただし、全額繰上返済の場合には上記手数料の他に、お借入日から全額繰上返済までの保証期間に応じた次の保証会社手数料が必要となります。</p> <p>(返戻保証料より差し引きさせていただきます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証期間10年以内 32,400円(税込み) ・保証期間10年超15年以内 21,600円(税込み) ・保証期間15年超 5,400円(税込み) <p>(3)返済方法変更手数料 10,800円(税込み)</p> <p>※その他に、契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に係る諸費用が必要となります。</p>																																

(平成30年10月 1日現在)

12. 団体信用 生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。
13. 返済額の試算	店頭にて返済額を試算します。
14. 金利情報	金利および金利プランは、当行本支店までお問い合わせください。
15. 当行が契約 している指 定紛争解決 機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。

※金利情勢等によっては取扱いを中止する場合がありますのでご了承ください。