

6. 金利	変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。
変動金利型	<ul style="list-style-type: none"> ・原則、毎年3月1日と9月1日の当行住宅ローン基準金利を基準として適用利率を決定し、4月1日および10月1日から適用します。 ・但し、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに当行住宅ローン基準金利が年0.5%以上乖離した場合には、1ヵ月後の実行分より適用利率を見直します。 ・実行後の利率は、毎年4月1日、10月1日の住宅ローン基準金利を基に見直し、6月または12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。なお、6ヵ月毎の増額返済を併用する場合は、6月または12月以降、最初に到来する増額返済日の翌日より変更します。 ・利率に変動があった場合でも10月1日を5回経過するまでは、ご返済金額の中で元金返済部分と利息返済部分との割合で調整し、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しくご返済金額を定めます。 ・万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済金額は前回返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。 なお、ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。 ・当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合には、原則として最終返済日に一括してご返済いただきますが、期日までにお申し出いただければ審査のうえ期間の延長もできます。
固定金利選択型	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時に固定金利適用期間(3年・5年・10年・20年)を選択いただきます。 ・新規実行時の利率は、毎月決定し、当行の店頭でお知らせします。 なお、ご融資利率は原則1ヵ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。 ・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。 ・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。 ・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。 ・固定金利適用期間終了時には変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただきます。その際、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済金額を見直しさせていただきます。 なお、再度固定金利を選択した場合の金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。 <p>※固定金利20年については、金融情勢等によっては取扱いを中止する場合がありますのでご了承ください。</p>
7. 金利の選択	<ul style="list-style-type: none"> ・「変動金利型」から「固定金利選択型」への変更は約定返済日毎に可能です。 ・「固定金利選択型」から「変動金利型」への変更は固定金利適用終了時に限ります。
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> ・毎月の元利均等返済（毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。） ・融資金の50%以内で6ヵ月毎のボーナスによる増額返済の併用ができます。

9. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・融資の対象となる物件に、保証会社が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ・住宅金融支援機構等の当行指定の抵当権が先順位の場合は、後順位での取扱いをします。 																																																								
10. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として必要ございません。 (当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。) ・年収合算者については連帯保証人とさせていただきます。 ・担保提供者については物上保証人とさせていただきます。 																																																								
11. 保証料	<p>審査結果により、保証会社へお支払いいただく保証料が異なります。</p> <p>○保証料1 (100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="450 616 1378 701"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>4,272円</td> <td>5,991円</td> <td>7,417円</td> <td>8,627円</td> <td>9,569円</td> <td>10,298円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○保証料2 (100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="450 784 1378 869"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>6,425円</td> <td>8,974円</td> <td>11,113円</td> <td>12,868円</td> <td>14,270円</td> <td>15,383円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○保証料3 (100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="450 929 1378 1014"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>8,544円</td> <td>11,982円</td> <td>14,834円</td> <td>17,254円</td> <td>19,137円</td> <td>20,596円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○保証料4 (100万円あたり)</p> <table border="1" data-bbox="450 1075 1378 1160"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料</td> <td>17,144円</td> <td>23,959円</td> <td>29,661円</td> <td>34,341円</td> <td>38,082円</td> <td>41,054円</td> </tr> </tbody> </table>	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	4,272円	5,991円	7,417円	8,627円	9,569円	10,298円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	6,425円	8,974円	11,113円	12,868円	14,270円	15,383円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	保証料	17,144円	23,959円	29,661円	34,341円	38,082円	41,054円
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																			
保証料	4,272円	5,991円	7,417円	8,627円	9,569円	10,298円																																																			
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																			
保証料	6,425円	8,974円	11,113円	12,868円	14,270円	15,383円																																																			
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																			
保証料	8,544円	11,982円	14,834円	17,254円	19,137円	20,596円																																																			
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																			
保証料	17,144円	23,959円	29,661円	34,341円	38,082円	41,054円																																																			
12. 手数料	<p>(1)保証会社事務取扱手数料 32,400円(税込み) 当行事務取扱手数料 21,600円(税込み)</p> <p>(2)繰上返済手数料</p> <p>○固定金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・繰上返済額が500万円未満の場合 21,600円(税込み) ・繰上返済額が500万円以上1000万円未満の場合 32,400円(税込み) ・繰上返済額が1000万円以上の場合 43,200円(税込み) <p>○変動金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料)</p> <p style="text-align: right;">1件につき 5,400円(税込み)</p> <p>※ただし、全額繰上返済の場合には上記手数料の他に、お借入日から全額繰上返済までの保証期間に応じた次の保証会社手数料が必要となります。 (返戻保証料より差し引きさせていただきます。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・保証期間10年以内 32,400円(税込み) ・保証期間10年超15年以内 21,600円(税込み) ・保証期間15年超 5,400円(税込み) <p>(3)変動金利型から固定金利型に変更する場合 5,400円(税込み)</p> <p>(4)返済方法変更手数料 10,800円(税込み)</p> <p>※その他に、契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に係る諸費用が必要となります。</p>																																																								
13. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。																																																								

14. 返済額の 試算	店頭にて返済額を試算します。
15. 金利情報	金利および金利プランは、当行本支店までお問い合わせください。
16. 当行が契約 している指 定紛争解決 機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。