

(商品概要説明書)

全期間固定金利住宅ローン「住まいる いちばん ネクストV」

(令和元年10月 1日現在)

1. 商品名	全期間固定金利 住宅ローン『住まいる いちばん ネクストV』(全国保証(株)保証)	
2. ご利用いただける方	Aコース	B・C・D・Eコース
	・住宅ローンの総額が担保評価額60%以下であること。 ・専用住宅であること。 ・お申込人単独での返済負担率が40%以内であること。	・事業併用住宅も可。(居住用部分が50%以上であること。)
年 齢	お申込時とお借入時の年齢が満20歳以上満65歳未満で、完済時満80歳未満の方但し、がん団信をご利用の方は、お申込時とお借入時の年齢が満20歳以上満50歳未満とします。	
勤続(営業)年数	※医師・弁護士、公認会計士、税理士は、勤続1年以上(Aコース) ○正社員(一般) 1年以上。 ○正社員(親族会社勤務者) 1年以上かつ通年決算2期以上 ○個人事業主、法人役員 2年以上かつ通年決算2期以上	
年 収 (所 得)	○給与所得者(年収) 前年度税込年収100万円以上 ○個人事業主(税引前所得)、法人役員(年収)、正社員(親族会社勤務者)(年収) 過去3年間の各年の税引前所得または年収が100万円以上	
そ の 他	・安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。 ・保証会社(全国保証(株))の保証が受けられる方。 ・保証会社指定の団体信用生命保険にご加入が認められる方。 ・反社会的勢力でない方。	
3. お使いみち	(1)住宅の新築資金 (2)土地付建物またはマンション購入資金(新築・中古) (3)住宅用土地購入資金(3年以内に住宅建設予定のものに限ります。) (4)住宅のリフォーム資金 (5)住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金 (6)住宅ローンの借換資金(直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと。) (7)上記(1)～(6)に関する諸費用 ・保証会社保証料 ・事務手数料 ・契約関係印紙代 ・登記申請費用 ・火災、地震、家財保険料(住宅ローン実行時に支払う保険料が対象) ・不動産仲介手数料 ・公租公課等の分担費用 ・修繕積立一時金 ・水道負担金 ・引越費用(業者に委託するもの) ・エクステリア費用(塀・外壁・外構・造園・車庫等) ・経過利息(借換の場合) ・繰上完済手数料(借換の場合) ※火災保険料は、借入金額・借入期間以上の長期一括前払いが対象となります。 ※店舗付住宅・事務所付住宅購入資金の場合は、居住部分の床面積が50%以上とさせていただきます。 ※Aコースは、専用住宅に限定させていただきます。 ※セカンドハウスに関わる資金、親族間での売買は対象外とします。	

(商品概要説明書)

全期間固定金利住宅ローン「住まいる いちばん ネクストV」

(令和元年10月 1日現在)

4. ご融資金額	(1)100万円以上10,000万円以内(1万円単位) ※本件を含む住宅ローン総借入金。 ※Aコースは、担保評価額60%以内とします。 (2)保証会社担保評価額の200%以内とさせていただきます。(3rd stage 除く) ※借地の場合は60%以内(Aコース、Bコースは借地の取扱はできません。)																																																												
5. ご融資期間	2年以上20年以内(1ヵ月単位)																																																												
6. 金利	全期間固定金利 ・新規実行時の利率は、毎月決定し、当行の店頭でお知らせします。 なお、融資利率は原則1ヵ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変動する場合があります。 ・「変動金利型」および「固定金利選択型」への変更はできません。																																																												
7. 返済方法	・毎月の元利均等返済(毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。) ・融資金の50%以内で6ヵ月毎のボーナスによる増額返済の併用ができます。																																																												
8. 担保	ご融資の対象となる物件に、当行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 なお、後順位でのお取扱はいたしません。																																																												
9. 保証人	・原則として必要ございません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。) ・年収合算者については連帯保証人とさせていただきます。 ・担保提供者については物上保証人とさせていただきます。																																																												
10. 保証料	保証会社保証料例(100万円あたり) ・通常保証料・・・保証会社担保評価額の100%以内の保証料 ・超過保証料・・・保証会社担保評価額の100%超の保証料 【Aコース】 <table border="1"><thead><tr><th>期 間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>3,705円</td><td>5,233円</td><td>6,632円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>15,882円</td><td>22,427円</td><td>28,423円</td></tr></tbody></table> 【Bコース】 <table border="1"><thead><tr><th>期 間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>6,352円</td><td>8,970円</td><td>11,369円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>23,823円</td><td>33,641円</td><td>42,635円</td></tr></tbody></table> 【Cコース】(借換等含まない) <table border="1"><thead><tr><th>期 間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>7,941円</td><td>11,213円</td><td>14,211円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>39,705円</td><td>56,068円</td><td>71,059円</td></tr></tbody></table> ※借換の場合、超過保証料はBコースの超過保証料と同額となります。 【Dコース】 <table border="1"><thead><tr><th>期 間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>11,117円</td><td>15,699円</td><td>19,896円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>55,587円</td><td>78,496円</td><td>99,482円</td></tr></tbody></table> 【Eコース】 <table border="1"><thead><tr><th>期 間</th><th>10年</th><th>15年</th><th>20年</th></tr></thead><tbody><tr><td>通常保証料</td><td>15,882円</td><td>22,427円</td><td>28,423円</td></tr><tr><td>超過保証料</td><td>71,470円</td><td>100,923円</td><td>127,906円</td></tr></tbody></table>	期 間	10年	15年	20年	通常保証料	3,705円	5,233円	6,632円	超過保証料	15,882円	22,427円	28,423円	期 間	10年	15年	20年	通常保証料	6,352円	8,970円	11,369円	超過保証料	23,823円	33,641円	42,635円	期 間	10年	15年	20年	通常保証料	7,941円	11,213円	14,211円	超過保証料	39,705円	56,068円	71,059円	期 間	10年	15年	20年	通常保証料	11,117円	15,699円	19,896円	超過保証料	55,587円	78,496円	99,482円	期 間	10年	15年	20年	通常保証料	15,882円	22,427円	28,423円	超過保証料	71,470円	100,923円	127,906円
期 間	10年	15年	20年																																																										
通常保証料	3,705円	5,233円	6,632円																																																										
超過保証料	15,882円	22,427円	28,423円																																																										
期 間	10年	15年	20年																																																										
通常保証料	6,352円	8,970円	11,369円																																																										
超過保証料	23,823円	33,641円	42,635円																																																										
期 間	10年	15年	20年																																																										
通常保証料	7,941円	11,213円	14,211円																																																										
超過保証料	39,705円	56,068円	71,059円																																																										
期 間	10年	15年	20年																																																										
通常保証料	11,117円	15,699円	19,896円																																																										
超過保証料	55,587円	78,496円	99,482円																																																										
期 間	10年	15年	20年																																																										
通常保証料	15,882円	22,427円	28,423円																																																										
超過保証料	71,470円	100,923円	127,906円																																																										

(商品概要説明書)

全期間固定金利住宅ローン「住まいる いちばん ネクストV」

(令和元年10月 1日現在)

11. 手数料	(1)事務取扱手数料 ・保証会社事務取扱手数料 55,000円(税込み) ・当行事務取扱手数料 22,000円(税込み) (2)繰上返済手数料 ○固定金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料) ・繰上返済額が5百万円未満の場合 22,000円(税込み) ・繰上返済額が5百万円以上1千万円未満の場合 33,000円(税込み) ・繰上返済額が1千万円以上の場合 44,000円(税込み) ○変動金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料) 1件につき 5,500円(税込み) (3)変動金利型から固定金利型に変更する場合 5,500円(税込み) (4)返済方法変更手数料 11,000円(税込み) ※その他に、契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に係る諸費用が必要となります。また、お借入時には当行所定の用紙代が別途必要となります。
12. 団体信用生命保険	保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 なお、連帯債務の場合、主債務の方が加入になります。
13. 返済額の試算	店頭にて返済額を試算します。
14. 金利情報	金利および金利プランは、当行本支店までお問い合わせください。
15. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) ・受付時間 午前9時～午後5時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。