

## 住まいる いちばん ネクストV

(令和6年11月8日現在)

1. 商品名	とちぎん住宅ローン『住まいる いちばん ネクストV』(全国保証(株)保証)	
2. ご利用いただける方	Aコース	B・C・D・Eコース
年 齢	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅ローンの総額が担保評価額60%以下であること。</li> <li>・専用住宅であること。</li> <li>・お申込人単独での返済負担率が40%以内であること。</li> <li>・医師、弁護士、公認会計士、税理士の方</li> </ul>	
勤続(営業)年数	<ul style="list-style-type: none"> <li>・申込時年齢18歳以上65歳以下とします。</li> <li>・融資実行時年齢が満40歳未満の場合、完済時年齢上限を満85歳未満とします。</li> <li>・融資実行時年齢満40歳以上の場合、完済時年齢上限を満80歳未満とします。</li> </ul>	
年 収 ( 所 得 )	<ul style="list-style-type: none"> <li>・安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。</li> <li>・保証会社(全国保証(株))の保証が受けられる方。</li> <li>・保証会社指定の団体信用生命保険にご加入が認められる方。</li> <li>・反社会的勢力でない方。</li> </ul>	
そ の 他	<ul style="list-style-type: none"> <li>※医師・弁護士、公認会計士、税理士は、勤続1年以上(Aコース)</li> <li>○正社員(一般) 1年以上。</li> <li>○正社員(親族会社勤務者) 1年以上かつ通年決算2期以上</li> <li>○個人事業主、法人役員 2年以上かつ通年決算2期以上</li> </ul>	
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>○給与所得者(年収) 前年度税込年収100万円以上</li> <li>○個人事業主(税引前所得)、法人役員(年収)、正社員(親族会社勤務者)(年収) 過去3年間の各年の税引前所得または年収が100万円以上</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)住宅の新築資金</li> <li>(2)土地付建物またはマンション購入資金(新築・中古)</li> <li>(3)住宅用土地購入資金(3年以内に住宅建設予定のものに限ります。)</li> <li>(4)住宅のリフォーム資金</li> <li>(5)住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</li> <li>(6)住宅ローンの借換資金(直近1年間に日数延滞を含む延滞歴がないこと。)</li> <li>(7)上記(1)～(5)に関する諸費用 <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社保証料</li> <li>・事務手数料</li> <li>・契約関係印紙代</li> <li>・登記申請費用</li> <li>・火災、地震、家財保険料(住宅ローン実行時に支払う保険料が対象)</li> <li>・不動産仲介手数料</li> <li>・公租公課等の分担費用</li> <li>・修繕積立一時金</li> <li>・水道負担金</li> <li>・引越費用(業者に委託するもの)</li> <li>・エクステリア費用(塀・外壁・外構・造園・車庫・太陽光発電システム等)</li> <li>・経過利息(借換の場合)</li> <li>・繰上完済手数料(借換の場合)</li> </ul> </li> </ul> <p>※火災保険料は、借入金額・借入期間以上の長期一括前払いが対象となります。</p> <p>※店舗付住宅・事務所付住宅購入資金の場合は、居住部分の床面積が50%以上とさせていただきます。</p> <p>※Aコースは、専用住宅に限定させていただきます。</p> <p>※セカンドハウスに関わる資金、親族間での売買は対象外とします。</p>	

## 住まいる いちばん ネクストV

(令和6年11月8日現在)

4. ご融資金額	(1)100万円以上20,000万円以内(1万円単位) ※本件を含む住宅ローン総借入金。 ※Aコースは、担保評価額の60%以内とします。 (2)保証会社担保評価額の200%以内とさせていただきます。 ※借地の場合は60%以内(Aコース、Bコースは借地の取扱はできません。)
5. ご融資期間	2年以上50年以内(1ヵ月単位)
6. 金利	変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。
変動金利型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則、毎年3月1日と9月1日の住宅ローン基準金利を基準として適用利率を決定し、4月1日および10月1日から適用します。</li> <li>・但し、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに住宅ローン基準金利が年0.5%以上乖離した場合には、1ヵ月後の実行分より適用利率を見直します。</li> <li>・実行後の利率は、毎年4月1日、10月1日の住宅ローン基準金利を基に見直し、6月または12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更します。なお、6ヵ月毎の増額返済を併用する場合は、6月または12月以降、最初に到来する増額返済日の翌日より変更します。</li> <li>・利率に変動があった場合でも10月1日を5回経過するまでは、ご返済金額の中で元金返済部分と利息返済部分との割合で調整し、10月1日を5回経過するごとに再計算して新しくご返済金額を定めます。</li> <li>・万一、利率が大幅に上昇した場合でも、新返済金額は前回返済金額の1.25倍を上限とし、それを超えることはありません。</li> <li>・なお、ご返済金額が減少する場合はそのまま減額します。</li> <li>・当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合には、原則として最終返済日に一括してご返済いただきますが、期日までにお申し出いただければ審査のうえ期間の延長もできます。</li> </ul>
固定金利選択型	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お借入時に固定金利適用期間(3年・5年・10年・20年)を選択いただきます。</li> <li>・新規実行時の利率は、毎月決定し、当行の店頭でお知らせします。 なお、ご融資利率は原則1ヵ月間同一ですが、やむを得ない場合は月中に変更する場合があります。</li> <li>・お選びいただいた固定金利適用期間中は固定金利となります。</li> <li>・固定金利適用期間中は返済金額の見直しはありません。</li> <li>・固定金利期間中は他の金利タイプへの変更はできません。</li> <li>・固定金利適用期間終了時には変動金利型または固定金利選択型のいずれかをお選びいただきます。その際、新融資利率、残存元本、残存期間に基づき新返済金額を見直しさせていただきます。 なお、再度固定金利を選択した場合の金利は、借入当初の金利とは異なる可能性があります。</li> </ul> <p>※固定金利20年については、金利情勢等によっては取扱いを中止する場合がありますのでご了承ください。</p>
7. 金利の選択	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「変動金利型」から「固定金利選択型」への変更は約定返済日毎に可能です。</li> <li>・「固定金利選択型」から「変動金利型」への変更は固定金利適用終了時に限ります。</li> </ul>
8. 返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>・毎月の元利均等返済(毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。)</li> <li>・融資金の50%以内で6ヵ月毎のボーナスによる増額返済の併用ができます。</li> </ul>
9. 担保	ご融資の対象となる物件に、当行が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 なお、後順位でのお取扱はいたしません。

## 住まいる いちばん ネクストV

(令和6年11月8日現在)

10. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> <li>・原則として必要ございません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただけます。)</li> <li>・年収合算者については連帯保証人とさせていただきます。</li> <li>・担保提供者については物上保証人とさせていただきます。</li> </ul>																																																																																																									
11. 保証料	<p>保証会社保証料例(100万円あたり)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・通常保証料・・・保証会社担保評価額の100%以内の保証料</li> <li>・超過保証料・・・保証会社担保評価額の100%超の保証料</li> </ul> <p><b>【Aコース】</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>3,705円</td> <td>5,233円</td> <td>6,632円</td> <td>7,891円</td> <td>9,005円</td> <td>9,976円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>15,882円</td> <td>22,427円</td> <td>28,423円</td> <td>33,819円</td> <td>38,594円</td> <td>42,756円</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【Bコース】</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>6,352円</td> <td>8,970円</td> <td>11,369円</td> <td>13,527円</td> <td>15,437円</td> <td>17,102円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>23,823円</td> <td>33,641円</td> <td>42,635円</td> <td>50,729円</td> <td>57,892円</td> <td>64,134円</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【Cコース】(借換等含まない)</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>7,941円</td> <td>11,213円</td> <td>14,211円</td> <td>16,909円</td> <td>19,297円</td> <td>21,378円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>39,705円</td> <td>56,068円</td> <td>71,059円</td> <td>84,548円</td> <td>96,487円</td> <td>106,891円</td> </tr> </tbody> </table> <p>※借換の場合、超過保証料はBコースの超過保証料と同額になります。</p> <p><b>【Dコース】</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>11,117円</td> <td>15,699円</td> <td>19,896円</td> <td>23,673円</td> <td>27,016円</td> <td>29,929円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>55,587円</td> <td>78,496円</td> <td>99,482円</td> <td>118,388円</td> <td>135,082円</td> <td>149,648円</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>【Eコース】</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期 間</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>通常保証料</td> <td>15,882円</td> <td>22,427円</td> <td>28,423円</td> <td>33,819円</td> <td>38,594円</td> <td>42,756円</td> </tr> <tr> <td>超過保証料</td> <td>71,470円</td> <td>100,923円</td> <td>127,906円</td> <td>152,188円</td> <td>173,677円</td> <td>192,404円</td> </tr> </tbody> </table>	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円	超過保証料	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円	超過保証料	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円	超過保証料	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円	超過保証料	55,587円	78,496円	99,482円	118,388円	135,082円	149,648円	期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	通常保証料	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円	超過保証料	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																																				
通常保証料	3,705円	5,233円	6,632円	7,891円	9,005円	9,976円																																																																																																				
超過保証料	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円																																																																																																				
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																																				
通常保証料	6,352円	8,970円	11,369円	13,527円	15,437円	17,102円																																																																																																				
超過保証料	23,823円	33,641円	42,635円	50,729円	57,892円	64,134円																																																																																																				
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																																				
通常保証料	7,941円	11,213円	14,211円	16,909円	19,297円	21,378円																																																																																																				
超過保証料	39,705円	56,068円	71,059円	84,548円	96,487円	106,891円																																																																																																				
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																																				
通常保証料	11,117円	15,699円	19,896円	23,673円	27,016円	29,929円																																																																																																				
超過保証料	55,587円	78,496円	99,482円	118,388円	135,082円	149,648円																																																																																																				
期 間	10年	15年	20年	25年	30年	35年																																																																																																				
通常保証料	15,882円	22,427円	28,423円	33,819円	38,594円	42,756円																																																																																																				
超過保証料	71,470円	100,923円	127,906円	152,188円	173,677円	192,404円																																																																																																				
12. 手数料	<p>(1) 事務取扱手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社事務取扱手数料 55,000円(税込み)</li> <li>・当行事務取扱手数料 22,000円(税込み)</li> </ul> <p>(2) 繰上返済手数料</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○固定金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料) <ul style="list-style-type: none"> <li>・繰上返済額が5百万円未満の場合 22,000円(税込み)</li> <li>・繰上返済額が5百万円以上1千万円未満の場合 33,000円(税込み)</li> <li>・繰上返済額が1千万円以上の場合 44,000円(税込み)</li> </ul> </li> <li>○変動金利適用期間中(一部繰上手数料・全額繰上返済手数料) <ul style="list-style-type: none"> <li>1件につき 5,500円(税込み)</li> </ul> </li> </ul> <p>(3) 変動金利型から固定金利型に変更する場合 11,000円(税込み)</p> <p>(4) 返済方法変更手数料 11,000円(税込み)</p> <p>※その他に、契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に係る諸費用が必要となります。</p>																																																																																																									
13. 団体信用生命保険	保証会社指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 なお、連帯債務の場合、主債務者の方が加入となります。																																																																																																									
14. 返済額の試算	店頭にて返済額を試算します。																																																																																																									

(商品概要説明書)

## 住まいる いちばん ネクストV

(令和6年11月8日現在)

15. 金利情報	金利および金利プランは、当行本支店までお問い合わせください。
16. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。