

(令和6年 4月 1日現在)

1. 商品名	エコ・リフォームローン (かんそうしん保証付)
2. ご利用いただけ る方	<p>(1) お申込時の年齢が満 18 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方。</p> <p>(2) 前年の税込年収が 200 万円以上の方。</p> <p>(3) 居住地または勤務地のいずれか一方が当行の営業区域内の方。</p> <p>(4) 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。</p> <p>(5) 勤労者（正社員）の方は現勤務先で 1 年以上勤務、自営業者の方は現職業で 3 年以上営業。</p> <p>(6) 住宅が本人所有（共有含む）で居住していること。 住宅が家族の所有（配偶者・親・子に限る）の場合は、同居を原則としますが、所有するご家族の連帯保証を条件に別居でも利用ができます。</p> <p>(7) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。但し、ご融資金額 500 万円以下の加入は任意となり、また、WEB 完結型に団体信用生命保険の設定はございません。 全疾病団信の加入は、加入日現在 18 歳以上 50 歳以下とさせていただきます。</p> <p>(8) 当行指定の保証会社の保証が得られる方。</p> <p>※ローン取引先は延滞がないこととさせていただきます。</p>
3. 資金使途	<p>次の資金とさせていただきます。なお、支払後 3 ヶ月以内の費用についても対象とします。</p> <p>(1) 太陽光発電システムの導入、高断熱・高気密処理、ガス化住宅、オール電化住宅等に関するエコ・リフォーム資金（工事費用含む）。</p> <p>(2) (1)と同時に他のリフォーム資金。</p> <p>(3) エコ・リフォーム関連資金借入の肩代わり資金。 ※ エコ・リフォーム関連資金借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。但し、WEB 完結型は対象外となります。</p> <p>(4) エコ・リフォーム資金と既存住宅借入の一本化資金。 ※ 既存住宅借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。但し、WEB 完結型は対象外となります。</p>
4. 融資金額	<p>(1) 10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位） 但し、「WEB 完結型」の場合は 500 万円以内とします。</p> <p>(2) 今回申込金額と当行指定の保証会社付き無担保ローン利用残高（カードローンは契約金額）が 2,000 万円以下とします。</p> <p>(3) パート・アルバイト・契約社員・嘱託社員の方は、300 万円を上限とします。</p>
5. 融資期間	<p>1 年以上 20 年以内（1 カ月単位） なお、当行の住宅ローン（住宅金融支援機構等の借入含む）をご利用の方に限り、当該住宅ローンと同一期間（最長 40 年以内、既利用先は残期間）を利用できます。</p>
6. 融資利率 (新規利率)	<p>次の変動金利型のいずれかをご選択いただきます。</p> <p>(1) 変動金利型（5 年ルール適用） 原則として、毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行住宅ローン基準金利を基に 4 月 1 日、10 月 1 日より適用します。 ※5 年ルールとは 5 年間返済額を変更しないルールとなりますが、詳しくは下記 8. 返済方法(2) を参照願います。</p> <p>(2) 変動金利型 原則として、毎年 3 月 1 日、9 月 1 日の当行新長期プライムレートを基に、4 月 1 日、10 月 1 日より適用します。</p>

(令和6年 4月 1日現在)

7. 融資後の利率の見直し	<p>(1) 変動金利型（5年ルール適用） 每年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に融資利率の見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。なお、ボーナス時の増額返済併用をご利用いただいている場合は、6月または12月以降、最初に到来する増額返済日の翌日より新利率を適用します。 ※5年ルールとは5年間返済額を変更しないルールとなります、詳しくは下記 8. 返済方法(2) を参照願います。</p> <p>(2) 変動金利型 每年4月1日、10月1日の当行新長期プライムレートを基に、融資利率の見直しを行い、5月および11月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。なお、ボーナス時の増額返済部分については、新・旧利率による分かち計算します。</p>
8. ご返済方法	<p>(1) 毎月の元利均等返済 (毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。) なお、融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます。</p> <p>(2) 変動金利型（5年ルール適用）については、次のとおりとします。</p> <p>① 毎回の返済額は、10月1日を基準日とする融資利率の5回目の見直しを行うまでは、融資利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整しますので、5年間は返済額の変更はしません。</p> <p>② 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。なお、返済額が減少する場合は、そのまま減額します。当初の借入期間が満了しても未返済額がある場合には、原則として最終返済日に一括してご返済いただきます。</p>
9. 担保・保証人	<p>原則として必要ございません。（当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。）但し、次の方は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1) 返済能力判定における年収合算者の方。 (2) 住宅の所有者の家族（配偶者・親・子に限る）で、申込人と別居の方。</p>
10. 返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ返済額を試算します。
11. 保証料	保証料は当行所定の金利に含まれます。
12. 手数料	事務取扱手数料・・・・11,000円（消費税含む）
13. 金利情報	金利については窓口でお問い合わせください。
14. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時</p>

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。