

(令和2年10月 1日現在)

1. 商品名	エコ・リフォームローン (かんそうしん保証付)
2. ご利用いただける方	(1) お申込時の年齢が満 20 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方。 (2) 前年の税込年収が 200 万円以上の方。 (3) 居住地または勤務地のいずれか一方が当行の営業区域内の方。 (4) 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。 (5) 勤労者 (正社員) の方は現勤務先で 1 年以上勤務、自営業者の方は現職業で 3 年以上営業。 (6) 住宅が本人所有 (共有含む) で居住していること。 住宅が家族の所有 (配偶者・親・子に限る) の場合は、同居を原則としますが、所有するご家族の連帯保証を条件に別居でも取上げができます。 (7) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 全疾病団信の加入は、加入日現在 20 歳以上 50 歳以下の方とさせていただきます。 ※全疾病団信に加入の場合は、保険料はおお客様の負担となります。 (8) 当行指定の保証会社の保証が得られる方。 ※ ローン取引先は延滞がないこととさせていただきます。
3. 資金使途	次の資金とさせていただきます。なお、支払後 3 ヶ月以内の費用についても対象とします。 (1) 太陽光発電システムの導入、高断熱・高气密処理、ガス化住宅、オール電化住宅等に関するエコ・リフォーム資金 (工事費用含む)。 (2) (1) と同時に行う他のリフォーム資金。 (3) エコ・リフォーム関連資金借入の肩代わり資金。 ※ エコ・リフォーム関連資金借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。 (4) エコ・リフォーム資金と既存住宅借入の一本化資金。 ※ 既存住宅借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。
4. 融資金額	(1) 10 万円以上 1,000 万円以内 (1 万円単位) (2) 今回申込金額と当行指定の保証会社付き無担保ローン利用残高 (カードローンは契約金額) の合計が 200 万円超の場合 ・ ご本人の前年度税込年収が 300 万円以上の方。 (3) 今回申込金額と当行指定の保証会社付き無担保ローン利用残高 (カードローンは契約金額) の合計が 700 万円超の場合 ・ ご本人の前年度税込年収が 400 万円以上の方。 (4) 今回申込金額と当行指定の保証会社付き無担保ローン利用残高 (カードローンは契約金額) が 1,500 万円以下とします。
5. 融資期間	1 年以上 20 年以内 (1 ヶ月単位) なお、当行の住宅ローン (住宅金融支援機構等の借入含む) をご利用の方に限り、当該住宅ローンと同一期間 (最長 35 年以内、既利用先は残期間) を利用できます。

(令和2年10月 1日現在)

6. 融資利率 (新規利率)	<p>次の変動金利型のいずれかをご選択いただきます。</p> <p>(1) 変動金利型 1 原則として、毎年3月1日、9月1日の当行住宅ローン基準金利を基に4月1日、10月1日より適用します。 なお、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに当行住宅ローン基準金利が年0.5%以上乖離した場合には、1か月後の新規ご融資分より適用利率を見直します。</p> <p>(2) 変動金利型 2 原則として、毎年3月1日、9月1日の当行新長期プライムレートを基に、4月1日、10月1日より適用します。</p>
7. 融資後の利率 の見直し	<p>(1) 変動金利型 1 毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基にご融資利率の見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス時の増額返済併用をご利用いただいている場合は、6月または12月以降、最初に到来する増額返済日の翌日より新利率を適用します。</p> <p>(2) 変動金利型 2 毎年4月1日、10月1日の当行新長期プライムレートを基に、ご融資利率の見直しを行い、5月および11月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス時の増額返済部分については、新・旧利率による分ち計算をします。</p>
8. ご返済方法	<p>(1) 毎月の元利均等返済 (毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。) なお、ご融資金の50%以内で年2回のボーナスによる増額返済の併用ができます。</p> <p>(2) 変動金利型 1については、次のとおりとします。</p> <p>① 毎回のご返済額は、10月1日を基準日とすることご融資利率の5回目の見直しを行うまでは、ご融資利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整しますので、5年間は返済額の変更はしません。</p> <p>② 返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は旧返済額の1.25倍を上限とします。なお、返済額が減少する場合は、そのまま減額します。当初のお借入期間が満了しても未返済額がある場合には、原則として最終返済日に一括してご返済いただきます。</p>
9. 担保・保証人	<p>原則として必要ございません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただけます。)但し、次の方は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1) 返済能力判定における年収合算者の方。</p> <p>(2) 住宅の所有者の家族(配偶者・親・子に限る)で、申込人と別居の方。</p>
10. 返済額の試算	店頭にてお申し出いただければ返済額を試算します。
11. 保証料	保証料は当行所定の金利に含まれます。
12. 手数料	事務取扱手数料・・・11,000円(消費税含む)
13. 金利情報	金利については窓口でお問い合わせください。

(令和2年10月 1日現在)

14. 当行が契約している指定紛争解決機関	一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時
-----------------------	--

※審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。