

オリコ保証とちぎんリフォームローン

(令和6年4月22日現在)

1. 商品名	オリコ保証とちぎんリフォームローン
2. ご利用いただける方	<p>(1) お申込時の年齢が満 18 歳以上満 65 歳以下で、最終返済時の年齢が満 75 歳以下の方。</p> <p>(2) 前年の税込年収が 100 万円以上の方。</p> <p>(3) 居住地または勤務地のいずれか一方が当行の営業区域内の方。</p> <p>(4) 安定した収入が継続して得られる職業・職種の方。</p> <p>(5) 住宅が本人所有（共有含む）で居住していること。 住宅が家族の所有（配偶者・親・子に限る）の場合は、同居を原則としますが、所有するご家族の連帯保証を条件に別居でも利用ができます。</p> <p>(6) 資金使途が空き家解体にかかる費用の場合、本人または同居の配偶者、親もしくは子(別居でも可)が所有する物件であること。(ただし、申込人と所有者が異なる場合、事前に所有者の承諾を得ていること。)</p> <p>(7) 当行指定の団体信用生命保険に加入できる方。 (借入金額 500 万円以下の場合、任意加入となります。)</p> <p>(8) 当行指定の保証会社の保証が得られる方。 ※ローン取引先は延滞がないこととさせていただきます。</p>
3. お使いみち	<p>次の資金とさせていただきます。なお、支払後 3 ヶ月以内の費用についても対象とします。</p> <p>(1) 住宅（店舗や事務所との併用住宅含む）の増改築、内装、外装、補修工事、附属建物の建設資金。</p> <p>(2) 門塀構築、造園（温室等を含む）、ガレージ設置、冷暖房、室内装飾、太陽光発電システム等の設備資金。</p> <p>(3) 増改築に伴う家具・インテリア、システムキッチン等の購入資金。</p> <p>(4) 土留めや上・下水道工事費用。</p> <p>(5) 墓地・墓石購入資金。</p> <p>(6) 住宅・マンション購入時（新築物件および中古物件）および住宅新築時にかかる諸費用（(1)から(4)の費用・資金）、オプション費用、付帯費用、転居費用。</p> <p>(7) 住宅関連資金借入の肩代わり資金。 ※ 住宅関連資金借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。</p> <p>(8) 今回リフォーム資金と既存住宅借入の一本化資金。 ※ 既存住宅借入は当行所定の借入先とし、約定延滞のないこととさせていただきます。</p> <p>(9) 空き家となっている建物および附属建物等の解体にかかる費用 ※ 事業性建物（店舗、工場、事務所など）の費用は対象外です。 ただし、居宅と併用の場合は対象とします。</p> <p>(10) 住宅物件の購入資金。</p>
4. ご融資金額	10 万円以上 2,000 万円以内（1 万円単位）
5. ご融資期間	1 年以上 15 年以内（1 ヶ月単位）
6. ご返済方法	<p>毎月の元利均等返済 (毎回の元本と利息の合計返済額を一定にする返済方法です。)</p> <p>なお、融資金の 50% 以内で年 2 回のボーナスによる増額返済の併用ができます。</p>
7. 保証料	保証料は当行所定の金利に含まれます。

オリコ保証とちぎんリフォームローン

(令和6年4月22日現在)

8. 融資利率 (新規利率)	<p>【固定金利の場合】 借入期間中、全期間固定金利となります。 新規利率については、年2回見直しを行っております。現在の新規利率はホームページでご確認いただくか、店頭でお問い合わせください。</p> <p>【変動金利の場合】 新規利率については、年2回見直しを行っております。現在の新規利率はホームページでご確認いただくか、店頭でお問い合わせください。 次の変動金利型のいずれかをご選択いただきます。</p> <p>(1) 変動金利型1 原則として、毎年3月1日、9月1日の当行住宅ローン基準金利を基に4月1日、10月1日より適用します。 なお、基準日(3月1日、9月1日)以降、次回基準日までに当行住宅ローン基準金利が年0.5%以上乖離した場合には、1か月後の新規融資分より適用利率を見直します。</p> <p>(2) 変動金利型2 原則として、毎年3月1日、9月1日の当行新長期プライムレートを基に、4月1日、10月1日より適用します。</p>
9. 融資後の利率の見直し	<p>【変動金利の場合】</p> <p>(1) 変動金利型1 毎年4月1日、10月1日の当行住宅ローン基準金利を基に融資利率の見直しを行い、6月および12月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス時の増額返済併用をご利用いただいている場合は、6月または12月以降、最初に到来する増額返済日の翌日より新利率を適用します。</p> <p>(2) 変動金利型2 毎年4月1日、10月1日の当行新長期プライムレートを基に、融資利率の見直しを行い、5月および11月の約定返済日の翌日より新利率を適用します。 なお、ボーナス時の増額返済部分については、新・旧利率による分かれ計算をします。</p>
10. 担保・保証人	<p>原則として必要ございません。(当行指定の保証会社の保証をご利用いただきます。)ただし、次の方は連帯保証人とさせていただきます。</p> <p>(1)返済能力判定における年収合算者の方。 (2)住宅の所有者の家族(配偶者・親・子に限る)で、申込人と別居の方。</p>
11. 団体信用生命保険	<p>借入金額500万円超の場合、一般団体信用生命保険にご加入いただきます。(保険料は当行が負担します。500万円以下の場合、任意加入となります。)全疾病団信の加入は、加入日現在18歳以上50歳以下のお客様とさせていただきます。</p>
12. 手数料	<p>事務取扱手数料・・・22,000円(消費税含む)</p>
13. 当行が契約している指定紛争解決機関	<p>一般社団法人 全国銀行協会 連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜(祝日および銀行の休業日を除く) ・受付時間 午前9時～午後5時</p>

※ 資金使途確認資料や支払確認資料をいただくことがございます。

※ 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。

※ その他詳細については、店頭でお問い合わせください。