

(令和3年3月 1日現在)

1. 商品名	とちぎんリバースモーゲージローン (かんそうしん保証付)
2. ご利用いただける方	(1)お申込時の年齢が満55歳以上80歳未満の方。 (2)配偶者がいる場合、配偶者の年齢が満50歳以上であること。 (3)年金や給与等の安定かつ継続した収入があり、前年年収が120万円以上の方。(年収合算はできません。) (4)本人名義、または配偶者との共有名義の自宅不動産にご夫婦2人または本人が1人暮らしの方。 (5)契約時に判断能力をお持ちの方。 (6)戸籍謄本の提出により推定相続人を特定し、推定相続人の全員から承諾書が得られる方。 (7)銀行あて申出義務を履行できる方。 (8)当行の営業エリア内で路線価のある地域に居住している方。 (9)保証会社の承諾する自宅不動産(マンション)に居住している方。 (10)保証会社の保証が得られる方。
3. お使いみち	自由です。(生活資金とします) 【お使いみちの例】 日々の生活費、自宅の改築資金、医療費や介護費、等 なお、事業資金や投機目的の資金など、生活にかかる資金に該当しない目的の場合は、対象外とします。 ※借入時にお使いみちを確認させていただきます。
4. 融資極度額	200万円以上1億円以下で、10万円単位(融資実行額は1万円単位)かつ、不動産評価の50%以下とします。 ※土地付建物(戸建)の場合は、土地評価の50%以下とします。 なお、場合によっては70%以下とします。
5. 融資限度額の見直し	融資限度額は2年に1回見直しをさせていただきます。 融資限度額の見直しは、保証会社の担保評価により行い、見直し後の担保評価額の下落があった場合、保証会社の基準に従い融資限度額の減額を行います。 なお、利用残高が融資限度額を上回った場合は、上回った金額について一括で返済いただきます。
6. 取引形態	当座貸越
7. 取引期間	1年(自動更新)で、本人死亡時まで 新たな貸越は本人の満80歳の誕生日の属する月の末日(銀行休業日の場合はその翌営業日)までとします。また、連帯債務の場合は、連帯債務者のうち年少者の年齢を適用させていただきます。 なお、本人死亡後、法定相続人からの返済期限延長の申出があり、当行および保証会社が承諾した場合は、死亡時から最長1年間延長できます。
8. 融資利率(新規利率)	【変動金利制】 当行新長期プライムレート基準(以下「当行基準金利」といいます) 原則として、毎年3月1日、9月1日の当行基準金利を基に、4月1日、10月1日より適用します。

(令和3年3月 1日現在)

9. 融資後の利率の見直し	【変動金利制】 ①借入利率の引上げ幅または引下げ幅の算出は、毎年4月1日および10月1日（以下「基準日」といいます。）に行うものとし、前回基準日（借入日が前回基準日以降の場合は借入日）における当行基準金利と現基準日における当行基準金利の差をもって借入利率を引上げまたは引下げするものとします。 ②基準金利変更日以降最初に到来する利息支払日から新利率を適用による返済が始まるものとします
10. 返済方法	(1)契約期間中 ア. 元金については、任意返済とさせていただきます。本人死亡時は、相続人による現金返済または担保物件による代物弁済のいずれかの方法で返済いただきます。 イ. 利息については、毎月6日に返済口座よりお支払いいただきます。 (2)契約期間終了時（契約者死亡時） 本人の相続人が現金または担保物件売却により一括返済していただきます。
11. 保証人	<ul style="list-style-type: none"> ・原則として必要ございません。（当行指定の保証会社の保証をご利用いただけます。） ・ただし、担保提供者は物上保証人となっていただきます。
12. 担保	<ul style="list-style-type: none"> ・土地・建物に保証会社を第1順位とする根抵当権を設定していただきます。設定金額は、融資極度額の120%とさせていただきます。 ・土地付建物は路線価のある地域とし、マンションは保証会社が承諾する物件のみとさせていただきます。 ・担保物件は、本人名義または配偶者の共有名義の居住用不動産とさせていただきます。 ・借地、保留地、仮換地はお取り扱いできません。
13. 契約期間中の訪問	<ul style="list-style-type: none"> ・当行行員が、年1回本人と面談し、本人および担保物件の現況調査を行います。
14. 保証料	<ul style="list-style-type: none"> ・保証料は当行所定の金利に含まれます。
15. 返済額の試算	<ul style="list-style-type: none"> ・店頭にてお申し出いただければ返済額を試算します。
16. 手数料	<ul style="list-style-type: none"> ・事務取扱手数料(契約時)・・・55,000円（消費税含む） ・借入ごとの手数料は無料です。
17. 金利情報	<ul style="list-style-type: none"> ・金利については店頭でお問い合わせください。
18. 当行が契約している指定紛争解決機関	<ul style="list-style-type: none"> ・一般社団法人 全国銀行協会 ・連絡先 全国銀行協会相談室 0570-017109または03-5252-3772 ・受付日 月～金曜（祝日および銀行の休業日を除く） ・受付時間 午前9時～午後5時

※ 審査の結果によっては、ローンご利用のご希望にそえない場合がございますのでご了承下さい。

※ その他詳細については、店頭でお問い合わせください。